

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Сахалинский государственный университет»

Кафедра строительства

УТВЕРЖДЕН

на заседании кафедры

«15» мая 2025 г.,

протокол № 04-38/05-02

И.о. заведующего кафедрой



/ Новиков Д.Г. /

(подпись)

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине

«Б1.О.03.07 Ценообразование и сметное нормирование»

Уровень высшего образования

МАГИСТРАТУРА

Направление подготовки

08.04.01 «Строительство»

(код и наименование направления подготовки)

Профиль «Управление проектами в строительстве и ЖКХ»

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Магистр

Форма обучения

очная

Южно-Сахалинск, 2025

1. Формируемые компетенции и индикаторы их достижения по дисциплине

Фонд оценочных средств – это неотъемлемая часть нормативно-методического обеспечения системы оценки качества освоения студентами основной профессиональной образовательной программы высшего образования.

Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по дисциплине «Б1.О.03.07 Ценообразование и сметное нормирование» утвержден на заседании кафедры Строительства Технического нефтегазового института СахГУ.

Коды компетенции	Содержание компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции
ПК – 1	Способен управлять инвестиционно-строительными проектами	Знать: -разработку структурно-логической и стадийной схемы реализации инвестиционно-строительного проекта с определением зоны ответственности участников проекта; - разработку организационной схемы взаимодействия участников; - разработку технических заданий на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта; - разработку и контроль исполнения перспективных и текущих планов реализации инвестиционно-строительного проекта Уметь: -выбирать модели управления инвестиционно-строительным проектом; - выявлять коррупционные риски при разработке проектной документации; - контролировать разработки конкурсной документации для выбора исполнителей проекта; - составлять план и контроль процессов разработки и согласования проектной документации; -проверять комплектность проектной документации и оценку ее соответствия техническому заданию, требованиям и нормам законодательства; - определять потребности и контроль использования материально-технических и трудовых ресурсов при реализации инвестиционно-строительного проекта; - разрабатывать и контролировать соблюдения графиков движения денежных средств при реализации инвестиционно-строительного проекта; -

		<p>контролировать выполнения графиков производства работ и оценка результатов реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>Владеть: - информацией для составления договоров с субподрядными организациями на производство отдельных видов работ по реализации инвестиционно-строительного проекта; -выбором форм и инструментов информационного обеспечения процессов реализации инвестиционно-строительного проекта; -</p> <p>- определением стратегических целей строительной организации, средств и способов их достижения; -</p> <p>стратегическим и оперативным проектированием и планированием деятельности строительной организации</p>
ПК - 3	Способен формировать документацию о стоимости объектов строительства и ЖКХ	<p>Знать: - проектно-сметную документацию; - способы привлечения финансирования для реализации программ развития жилищного фонда; - основы экономики строительного производства, принципы ценообразования в строительстве; - сметные нормы и методики определения стоимости производства строительных работ</p> <p>Уметь: - обеспечивать финансирование строительства и капитального ремонта, работ по комплексной модернизации и повышению энергоэффективности жилищного фонда, внедрению информационных и инновационных технологий; - разрабатывать и контролировать выполнение перспективных и текущих финансовых планов, прогнозных балансов и бюджетов денежных средств</p> <p>Владеть: - оценкой финансовых и экономических показателей деятельности строительной организации; - анализом и обобщением опыта проектирования, строительства и эксплуатации построенных объектов и подготовкой на этой основе предложений по повышению</p>

		технического и экономического уровня проектных решений; - окончательным решением по разрабатываемым проектам объектов капитального строительства и ЖКХ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт)
--	--	---

2. Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине (модулю)

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Ценообразование в строительстве при переходе к рынку	ПК-1, ПК-3	Дискуссия, Блиц-опрос
2	Элементные сметные нормы и единичные расценки	ПК-1, ПК-3	Дискуссия, Блиц-опрос
3	Сметная документация в строительстве.	ПК-1, ПК-3	Дискуссия, Блиц-опрос
4	Определение сметной стоимости на основе сметной нормативной базы 2001 года.	ПК-1, ПК-3	Дискуссия, Блиц-опрос

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций:

Результатом успешного освоения дисциплины *«Ценообразование и сметное нормирование»* является обладание студентами компетенций (ПК-1, ПК-3). Оценка знаний, умений, навыков осуществляется в ходе текущего и промежуточного контроля (зачета).

Фонд оценочных средств по дисциплине Б1.О.03.07

Ценообразование и сметное нормирование

1. Оценочное средство к разделу №1. Тест №1.

1.1. Содержание оценочного средства:

Тест состоит из 10 вопросов:

Тест №1 Вариант 1

ФИО студента _____

Курс _____ Группа _____

1. Сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами - это...:
 - a. плановые накопления строительной организации;
 - b. сметная прибыль строительной организации;
 - c. сметная стоимость строительства;
 - d. перспективные инвестиционные вложения.
2. К какой группе сметных нормативов относится «Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции»?
 - a. обобщенные сметные нормативы;
 - b. элементные сметные нормативы;
 - c. укрупненные сметные нормативы;
 - d. дифференцированные сметные нормативы.
3. Строительство филиалов и производств, входящих в их состав, которые после ввода в эксплуатацию не будут находиться на самостоятельном балансе - это.:
 - a. новое строительство;
 - b. расширение действующих предприятий;
 - c. поддержание мощности действующего предприятия;
 - d. реконструкция действующих предприятий;
 - e. техническое перевооружение действующих предприятий;
 - f. капитальный ремонт зданий и сооружений.
4. К какой группе сметных нормативов относятся укрупненные ресурсные нормативы?
 - a. обобщенные сметные нормативы;
 - b. элементные сметные нормативы;
 - c. укрупненные сметные нормативы;
 - d. дифференцированные сметные нормативы.
5. Обобщенное название комплекса сметных норм, расценок и цен, объединяемых в отдельные сборники - это.
 - a. гражданский кодекс;
 - b. сметные нормативы;
 - c. градостроительный кодекс;
 - d. законодательство РФ.
6. Метод определения стоимости строительства в текущих ценах и тарифах ресурсов, необходимых для реализации проектного решения, которое осуществляется на основе выраженной в натуральных измерителях потребности в материалах, изделиях, конструкциях, данных о расстояниях и способах их доставки на место строительства, расхода энергоносителей на технологические цели, времени эксплуатации строительных машин и их состава, затрат труда рабочих - это.:
 - a. ресурсный метод;
 - a. базисно-индексный метод;
 - b. ресурсно-индексный метод;
 - c. базисно-компенсационный метод.
7. Работы по восстановлению или замене отдельных частей зданий (сооружений) или целых конструкций, деталей и инженерно-технического оборудования в связи с их физическим износом и разрушением на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели - это..

- a. новое строительство;
 - b. расширение действующих предприятий;
 - c. поддержание мощности действующего предприятия;
 - d. реконструкция действующих предприятий;
 - e. техническое перевооружение действующих предприятий;
 - f. капитальный ремонт зданий и сооружений.
8. К какой группе сметных нормативов относятся «Сборники сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы»?
- a. обобщенные сметные нормативы;
 - b. элементные сметные нормативы;
 - c. укрупненные сметные нормативы;
 - d. дифференцированные сметные нормативы.
9. Первичные сметные документы, составляемые на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке рабочей документации, рабочих чертежей - это.:
- a. локальные сметы;
 - b. локальные сметные расчеты;
 - c. объектные сметы;
 - d. объектные сметные расчеты.
10. Что может быть использовано для определения потребности в затратах труда, строительных машинах, материалах, изделиях и конструкциях при разработке проектов организации строительства и проектов производства работ - это.:
- a. законодательный параметр;
 - b. дифференцированный показатель;
 - c. универсальный коэффициент;
 - d. сметная норма.

Тест №1 Вариант 2

ФИО студента _____

Курс _____ Группа _____

1. К какой группе сметных нормативов относятся укрупненные нормативы накладных расходов по основным видам строительства?
- a. обобщенные сметные нормативы;
 - b. элементные сметные нормативы;
 - c. укрупненные сметные нормативы;
 - d. дифференцированные сметные нормативы.
2. Возведение комплекса объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения вновь создаваемых предприятий, зданий и сооружений, а также филиалов и отдельных производств, которые после ввода в эксплуатацию будут находиться на самостоятельном балансе -
- a. новое строительство;
 - b. расширение действующих предприятий;
 - c. поддержание мощности действующего предприятия;
 - d. реконструкция действующих предприятий;
 - e. техническое перевооружение действующих предприятий;
 - f. капитальный ремонт зданий и сооружений.
3. К какой группе сметных нормативов относятся укрупненные показатели базисной стоимости по видам работ?
- a. обобщенные сметные нормативы;
 - b. элементные сметные нормативы;
 - c. укрупненные сметные нормативы;
 - d. дифференцированные сметные нормативы.
4. Комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков на основе внедрения передовой технологии и новой техники,

механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, а также по совершенствованию общезаводского хозяйства и вспомогательных служб - это...

- a. новое строительство;
 - b. расширение действующих предприятий;
 - c. поддержание мощности действующего предприятия;
 - d. реконструкция действующих предприятий;
 - e. техническое перевооружение действующих предприятий;
 - f. капитальный ремонт зданий и сооружений.
5. Совокупность ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях и т.п.), установленная на принятый измеритель строительных, монтажных или других работ - это.
- a. законодательный параметр;
 - b. дифференцированный показатель
 - c. универсальный коэффициент;
 - d. сметная норма.
6. Метод определения стоимости строительства путем сочетания ресурсного метода с системой индексов на ресурсы, используемые в строительстве - это.
- a. ресурсный метод;
 - b. базисно-индексный метод;
 - c. ресурсно-индексный метод;
 - d. базисно-компенсационный метод.
7. Часть строительства, состоящая из группы зданий, сооружений и устройств, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом - это.
- a. требование строительства;
 - b. перспектива строительства;
 - c. альтернатива строительства;
 - d. очередь строительства.
8. Обобщенное название комплекса сметных норм, расценок и цен, объединяемых в отдельные сборники - это.
- a. гражданский кодекс;
 - a. сметные нормативы;
 - b. градостроительный кодекс;
 - c. законодательство РФ.
9. Сметные документы, которые объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных смет и являются сметными документами, на основе которых формируются договорные цены на объекты - это.
- a. локальные сметы;
 - b. локальные сметные расчеты;
 - c. объектные сметы;
 - d. объектные сметные расчеты.
10. К какой группе сметных нормативов относятся «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы»?
- a. обобщенные сметные нормативы;
 - b. элементные сметные нормативы;
 - c. укрупненные сметные нормативы;
 - d. дифференцированные сметные нормативы.

1.2. Критерии и шкала оценки:

Каждый правильный ответ оценивается в 0,5 балла. Максимальное количество баллов 5.

Шкала перевода баллов в оценку:

0 -2,0- "неудовлетворительно"- от 0 до 4 правильных ответов

- 2.5- 3,0 - “удовлетворительно” - от 5 до 6 правильных ответов
 3.5- 4,0 - “хорошо” - от 7 до 8 правильных ответов
 4.5- 5,0- “отлично” - от 9 до 10 правильных ответов.

1.3. Методические указания по организации и процедуре оценивания:

Время выполнения теста - 20 мин. Обучающиеся работают без помощи справочной литературы. Выполнение тестовых заданий - 5 баллов. Критериями оценки правильности выполнения тестовых заданий являются правильность содержания письменных ответов на заданный вопрос.

2. Оценочное средство к разделу №2. Тест №2.

2.1. Содержание оценочного средства:

Тест состоит из 10 вопросов:

Тест №2 Вариант 1

ФИО студента _____

Курс _____

Группа _____

1. $\Sigma = A + 3 + B + \Sigma + C + \Gamma + P + \Pi$ - это.
 - a. амортизационные отчисления на полное восстановление машин;
 - b. стоимость 1 маш.-час. эксплуатации строительных машин;
 - c. размер оплаты труда звена (команды) рабочих, управляющих машинами.
2. $\Sigma = \Sigma_{\text{м}} + I'_{\text{от}}$ - данная формула применяется...
 - a. при применении ресурсного метода, когда в процессе составления локальных сметных расчетов (смет) размер средств на оплату труда рабочих в текущем (прогночном) уровне цен определяется на основе показателей трудоемкости работ;
 - b. при применении методов составления сметной документации, когда расчет производится на основе сметной величины заработной платы, учтенной в действующей нормативной базе, для определения размера средств на оплату труда рабочих в составе прямых затрат;
 - c. при применении метода определения в составе прямых затрат размера средств на оплату труда рабочих по видам и комплексам работ, конструктивным элементам и объекту в целом на основе тарифных ставок, устанавливаемых отраслевыми тарифными соглашениями по строительству и промышленности строительных материалов.
3. Сумма средств, необходимых для покрытия отдельных (общих) расходов строительно-монтажных организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование - это.
 - a. резервные фонды;
 - b. сметная прибыль;
 - c. накладные расходы;
 - d. прямые затраты.
4. $\Sigma = \frac{\Pi_{\text{ч}}}{T_{\text{ч}}}$
 - a. размер оплаты труда звена (команды) рабочих, управляющих машинами;
 - b. стоимость 1 маш.-час. эксплуатации строительных машин;
 - c. размер затрат на замену быстроизнашивающихся частей.
5. При помощи чего учитывают стоимость оплаты труда рабочих, материалов, изделий, конструкций и эксплуатации строительных машин?
 - a. резервные фонды;
 - b. сметная прибыль;
 - c. накладные расходы;
 - d. прямые затраты.
6. Затраты на оплату труда рабочих, занятых управлением и обслуживанием строительных машин и механизмов, включаются в состав...

- a. затрат на эксплуатацию строительных машин;
 - b. затрат на демонтаж временных зданий и сооружений;
 - c. затрат на горюче-смазочные материалы;
 - d. плановых накоплений.
7. Как осуществляется начисление накладных расходов и сметной прибыли при составлении локальных сметных расчетов (смет) без деления на разделы?
- a. осуществляется в начале расчета (сметы);
 - b. осуществляется в начале каждого раздела и в целом по сметному расчету (смете);
 - c. осуществляется в конце расчета (сметы);
 - d. осуществляется в конце каждого раздела и в целом по сметному расчету (смете).
8. $\frac{C}{T} \cdot \frac{1}{100} \cdot T_{\text{ЭТО}}$ - это
8. • - $\frac{1}{100} \cdot T_{\text{ЭТО}}$
- a. размер оплаты труда звена (команды) рабочих, управляющих машинами;
 - b. амортизационные отчисления на полное восстановление машин;
 - c. стоимость 1 маш.-час. эксплуатации строительных машин.
9. Материалы, применяемые в соответствии с технологией строительного производства по несколько раз при выполнении отдельных видов работ - это.
- a. накопительные материалы;
 - b. оборачиваемые материалы;
 - c. складские материалы;
 - d. технологические материалы.
10. При проектировании сложных зданий и сооружений, осуществлении разработки технической документации для строительства несколькими проектными организациями допускается на один и тот же вид работ составление.
- a. не более одного локального сметного расчета (сметы);
 - b. максимум двух локальных сметных расчетов (смет);
 - c. двух и более локальных сметных расчетов (смет);
 - d. не допускается составление локальных сметных расчетов.

Тест №2 Вариант 2

ФИО студента _____

1. $\frac{3_p}{B_c}$
- Курс _____ Группа _____
- a. норма годовых затрат на ремонт и техническое обслуживание машин;
 - b. размеры затрат на энергоносители, смазочные материалы и гидравлическую жидкость;
 - c. размер оплаты труда звена (команды) рабочих, управляющих машинами.
2. Нормативная часть стоимости строительной продукции, которая не относится на себестоимость работ - это.
- a. резервные фонды;
 - b. сметная прибыль;
 - c. накладные расходы;
 - d. прямые затраты.
4. В случае невозможности использования или реализации материалов от разборки или попутной добычи, подтвержденной соответствующими документами, их стоимость.
- a. учитывается в возвратных суммах;
 - b. учитывается в сметной прибыли;
 - c. не учитывается в возвратных суммах;
 - d. учитывается в плановых накоплениях.
5. При помощи чего учитывают затраты строительно-монтажных организаций, связанные с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением?
- a. резервные фонды;

- b. сметная прибыль;
 - c. накладные расходы;
 - d. прямые затраты.
6. ? - $\frac{Ц * H_p}{100 * T}$ - это.
- a. размеры затрат на энергоносители, смазочные материалы и гидравлическую жидкость;
 - b. размер оплаты труда звена (команды) рабочих, управляющих машинами;
 - c. размеры затрат на ремонт и техническое обслуживание машин данного вида, типа или типоразмерной группы.
7. Как осуществляется начисление накладных расходов и сметной прибыли при составлении локальных сметных расчетов (смет) с разделением на разделы?
- a. осуществляется в начале расчета (сметы);
 - b. осуществляется в начале каждого раздела и в целом по сметному расчету (смете);
 - c. осуществляется в конце расчета (сметы);
 - d. осуществляется в конце каждого раздела и в целом по сметному расчету (смете).
8. Для определения размеров оплаты труда рабочих, выполняющих соответствующие работы и обслуживающих строительные машины применяется...
- a. фондоотдача;
 - b. трудоемкость работ;
 - c. фондовооруженность рабочих;
 - d. коэффициент оборачиваемости оборотных фондов.
9. Материалы, применяемые в соответствии с технологией строительного производства по несколько раз при выполнении отдельных видов работ - это.
- a. накопительные материалы;
 - b. оборачиваемые материалы;
 - c. складские материалы;
 - d. технологические материалы.

2.2. Критерии и шкала оценки:

Каждый правильный ответ оценивается в 0,5 балла. Максимальное количество баллов 5.

Шкала перевода баллов в оценку:

0 -2,0- "неудовлетворительно"- от 0 до 4 правильных ответов

2.5- 3,0 - "удовлетворительно"- от 5 до 6 правильных ответов

3.5- 4,0 - "хорошо" - от 7 до 8 правильных ответов

4.5- 5,0- "отлично" - от 9 до 10 правильных ответов.

2.3. Методические указания по организации и процедуре оценивания:

Время выполнения теста - 20 мин. Обучающиеся работают без помощи справочной литературы. Выполнение тестовых заданий - 5 баллов. Критериями оценки правильности выполнения тестовых заданий являются правильность содержания письменных ответов на заданный вопрос.

3. Оценочное средство №3. Контрольная работа 1

3.1 Содержание оценочного средства: Контрольная работа состоит из 2 задач.

Контрольная работа 1. Вариант №1

1. Составить локальную смету базисно-индексным методом. Накладные расходы и сметную прибыль принять в соответствии с нормативами. Применить индексы для перевода из базисного уровня цен (2001 год) в текущий уровень цен.

№№ единичных расценок	Единица измерения	Объемы работ
1	2	3
01-01-001-1	1000 м.куб.	15
01-01-070-1	1 км	50
01-01-118-1	1000 м.куб.	7

01-01-151-1	1000 м	1
01-02-100-1	100 деревьев	3
01-02-123-1	1 га	12

2. На основании данных локальной сметы сформировать объектную смету с начисление лимитированных затрат.

Контрольная работа 1. Вариант №2

1. Составить локальную смету базисно-индексным методом. Накладные расходы и сметную прибыль принять в соответствии с нормативами. Применить индексы для перевода из базисного уровня цен (2001 год) в текущий уровень цен.

№№ единичных расценок	Единица измерения	Объемы работ
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
01-01-001-3	1000 м.куб.	17
01-01-070-3	1 км	7
01-01-118-3	1000 м.куб.	9
01-01-151-3	1000 м	3
01-02-100-3	100 деревьев	5
01-02-123-3	1 га	10

2. На основании данных локальной сметы сформировать объектную смету с начисление лимитированных затрат.

3.2. Критерии и шкала оценки:

Выполнение контрольной работы может быть максимально оценено в 10 баллов.

Критериями оценки правильности выполнения контрольной работы являются: 1)

правильность выполнения контрольной работы (70%);

2) техническое оформление контрольной работы (30%).

3.3. Методические указания по организации и процедуре оценивания:

Время выполнения контрольной работы - 2 часа. Контрольная работа предполагает самостоятельную работу студента по выданному варианту. Во время контрольной работы студент использует нормативную литературу. Выполнение контрольной работы - 10 баллов. Критериями оценки правильности выполнения контрольной работы является правильность решения выданного задания.

4. Оценочное средство №4

4.1. Оценочное средство №4.1. Контрольная работа 2

4.1.1. Содержание оценочного средства:

Контрольная работа состоит из 3 задач.

Контрольная работа 2. Вариант №1

1. Составить калькуляцию транспортных расходов на перевозку груза.

Вид материала	Место отгрузки материала	ж/д перевозки	а/д перевозки, км.	Место строительства
2	3	4	5	6
Кирпич силикатный М 200 (вес 1 кирпича принять 4 кг)	Киров	Есть	38	Владимир

2. На основании данных транспортной калькуляции составить калькуляцию стоимости материала.

3. Определить сметную стоимость СМР в целом и по статьям затрат при условии, что прямые затраты 40 млн.руб., материалы составляют 60%, заработная плата 20%; накладные расходы 125%, сметная прибыль 83% от ФОТ.

Контрольная работа 2. Вариант №2

1. Составить калькуляцию транспортных расходов на перевозку груза.

Вид материала	Место отгрузки материала	ж/д перевозки	а/д перевозки, км.	Место строительства
2	3	4	5	6
Щебень из гравия марки Др.8, фракции 5-20 мм	Самара	Есть	64	Тамбов

2. На основании данных транспортной калькуляции составить калькуляцию стоимости материала.

3. Определить структуру сметной стоимости СМР по строительному тресту при следующих исходных данных:

затраты на материалы - 7,9 млн.руб.,

затраты на эксплуатацию машин - 3,0 млн.руб., прочие прямые затраты - 0,5 млн.руб.,

основная заработная плата - 3,2 млн.руб., накладные расходы 119% от ФОТ, плановые накопления - 82% от ФОТ.

4.1.2. Критерии и шкала оценки:

Выполнение контрольной работы может быть максимально оценено в 10 баллов.

Критериями оценки правильности выполнения контрольной работы являются:

1) правильность выполнения контрольной работы (70%);

2) техническое оформление контрольной работы (30%).

4.1.3. Методические указания по организации и процедуре оценивания:

Время выполнения контрольной работы - 2 часа. Контрольная работа предполагает самостоятельную работу студента по выданному варианту. Во время контрольной работы студент использует нормативную литературу. Выполнение контрольной работы - 10 баллов. Критериями оценки правильности выполнения контрольной работы является правильность решения выданного задания.

4.2. Оценочное средство №4.2. Тест №3

4.2.1. Содержание оценочного средства:

Тест состоит из 10 вопросов:

Тест №3

ФИО студента _____

Курс _____ Группа _____

1. Обобщенное название комплекса сметных норм, расценок и цен, объединяемых в отдельные сборники - это...
 - a. гражданский кодекс;
 - b. сметные нормативы;
 - c. градостроительный кодекс;
 - d. законодательство РФ.
2. При помощи чего учитывают затраты строительно-монтажных организаций, связанные с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением?
 - a. накладные расходы;
 - b. прямые затраты;
 - c. резервные фонды;
 - d. сметная прибыль.
3. $? = A + Z + B + \Xi + C + \Gamma + P + \Pi$ - это.
 - a. амортизационные отчисления на полное восстановление машин;
 - b. стоимость 1 маш.-час. эксплуатации строительных машин;
 - c. размер оплаты труда звена (команды) рабочих, управляющих машинами.
4. Является основой для определения размера капитальных вложений, финансирования строительства, формирования договорных цен на строительную продукцию, оплаты расходов по приобретению оборудования, а также возмещения других затрат за счет средств, предусмотренных сводным сметным расчетом - это.
 - a. плановые накопления строительной организации;
 - b. сметная прибыль строительной организации;
 - c. сметная стоимость строительства;
 - d. перспективные инвестиционные вложения.
5. К какой группе сметных нормативов относятся показатели базисной стоимости строительства?
 - a. обобщенные сметные нормативы;
 - b. элементные сметные нормативы;
 - c. укрупненные сметные нормативы;
 - d. дифференцированные сметные нормативы.
6. Документ, служащий основанием для определения лимита капитальных вложений и открытия финансирования строительства - это.
 - a. сводный сметный расчет стоимости строительства;
 - b. устав предприятия осуществляющего строительство;
 - c. локальная смета;
 - d. объектная смета.
7. Как осуществляется начисление накладных расходов и сметной прибыли при составлении локальных сметных расчетов (смет) без деления на разделы?
 - a. осуществляется в начале расчета (сметы);
 - b. осуществляется в начале каждого раздела и в целом по сметному расчету (смете);
 - c. осуществляется в конце расчета (сметы);
 - d. осуществляется в конце каждого раздела и в целом по сметному расчету (смете).
8. Материалы, применяемые в соответствии с технологией строительного производства по несколько раз при выполнении отдельных видов работ - это...
 - a. складские материалы;
 - b. технологические материалы;
 - c. накопительные материалы;

- d. оборачиваемые материалы.
- 9. К какой группе сметных нормативов относится «Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин»?
 - a. обобщенные сметные нормативы;
 - b. элементные сметные нормативы;
 - c. укрупненные сметные нормативы;
 - d. дифференцированные сметные нормативы.
- 10. Какие затраты относятся к лимитированным?
 - a. временные здания и сооружения;
 - b. благоустройство и озеленение территории;
 - c. зимнее удорожание;
 - d. непредвиденные работы и затраты;
 - e. технический надзор;
 - f. НДС.

4.2.2. Критерии и шкала оценки:

Каждый правильный ответ оценивается в 0,5 балла. Максимальное количество баллов 5.

Шкала перевода баллов в оценку:

- 0 -2,0- “неудовлетворительно”- от 0 до 4 правильных ответов
- 2.5- 3,0 - “удовлетворительно”- от 5 до 6 правильных ответов
- 3.5- 4,0 - “хорошо” - от 7 до 8 правильных ответов
- 4.5- 5,0- “отлично” - от 9 до 10 правильных ответов.

4.2.3. Методические указания по организации и процедуре оценивания:

Время выполнения теста - 20 мин. Обучающиеся работают без помощи справочной литературы. Выполнение тестовых заданий - 5 баллов. Критериями оценки правильности выполнения тестовых заданий являются правильность содержания письменных ответов на заданный вопрос.

5. Содержание оценочного средства:

Формой промежуточной аттестации является зачет.

5.1 Содержание оценочного средства: Вопросы к зачету

1. Сметно-нормативная база системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве.
2. Локальные сметы (сметные расчеты).
3. Порядок определения сметных затрат по оплате труда.
4. Порядок определения сметных затрат на эксплуатацию строительных машин.
5. Порядок определения накладных расходов и сметной прибыли.
6. Структура сметной стоимости строительства объектов и отдельных видов работ.
7. Составление смет на строительные и монтажные работы ресурсным методом.
8. Накладные расходы и плановая прибыль в локальных сметах, составленных ресурсным методом.
9. Учет накладных расходов.
10. Использование УПБС для определения стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах.
11. Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве в условиях развития рыночных отношений.
12. Применение ресурсного и ресурсно-индексного методов.
13. Объектные сметы (сметные расчеты).
14. Сводный сметный расчет стоимости строительства.
15. Средства, включаемые за итогом сводного сметного расчета.
16. Порядок формирования договорных цен на строительную продукцию.

17. Расчет индексов цен на строительную продукцию для подрядных строительно-монтажных организаций.

18. Расчет индекса изменения стоимости заработной платы и стоимости эксплуатации строительных машин.

19. Структура сметной стоимости строительства объектов и отдельных видов работ.

20. Сметно-нормативная база.

21. Методы определения сметной стоимости строительства.

5.2. Критерии и шкала оценки:

Формой итогового контроля является зачет. Итоговая оценка складывается исходя из следующих форм текущего контроля:

- *Активная работа на практических занятиях и лабораторных работах* до **5** баллов от итоговой оценки.
- *Выполнение контрольных* до **20** баллов итоговой оценки за семестр.
- *Выполнение тестовых заданий* — в сумме максимум **15** баллов от итоговой оценки за семестр.

*Итого: максимальная сумма баллов за семестр - **40** баллов.*

Зачет - **60** баллов.

Итоговая оценка за зачет складывается из баллов, полученных в течение семестра и баллов, полученных на зачете.

«не зачтено» от 0-40 баллов

«зачтено» - от 41 до 100 баллов